

Markina-Xemeingo Udala

Iragarkia, Markina-Xemeingo Udalarena, Markina-Xemeingo 5. areako (Karmengo kalea, 12) II motako bizitegi lurzorua urbanizatzeko jarduketa programa behin betiko onartzeko erabakiarena.

2015eko abenduaren 17an, Markina-Xemeingo 5. areako (Karmengo kalea, 12) II motako bizitegi lurzorua urbanizatzeko jarduketa programari hasierako onespena ematea erabaki zen alkate dekretuz.

Halaber, hasiera bateko onarpenaren erabakia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzea ere erabaki zen, hogeit eguneko epea ematen erreklamazioetarako, eta Berrian (2016/01/13) eta udal txeko iragarki taulan, eta ez da ezelako alegaziorik aurkeztu.

Ayuntamiento de Markina-Xemein

Anuncio del Ayuntamiento de Markina-Xemein, de aprobación definitiva del programa de actuación urbanizadora del área 5, Karmengo kalea, 12, suelo urbano residencial tipo II de Markina-Xemein.

Mediante resolución de Alcaldía de fecha 17 de diciembre de 2015 se acordó aprobar inicialmente el programa de actuación urbanizadora del área 5, Karmengo kalea, 12, suelo urbano residencial tipo II de Markina-Xemein.

Asimismo, se acordó publicar la resolución de aprobación inicial en el «Boletín Oficial de Bizkaia», dando un plazo de 20 días para su información pública y para la presentación de alegaciones, así como en el diario «Berria» (13/01/2016) y en el tablón de edictos municipal, sin que se haya presentado ninguna alegación.

Hori horrela, 2016ko otsailaren 16ko Alkate dekretuz behin betiko onartu da Markina-Xemeingo 5. areako (Karmengo kalea, 12) II motako bizitegi lurzorua urbanizatzeko jarduketa programa.

Euskal Herriko Lurzuaren eta Hirigintzaren 2/2006 Legeak urbanizatzeko jarduketa-programa izapidetzeko xedatutakoa betetzeko, beronen gutxieneko edukiak ematen dira argitarara:

a) *Eremuaren identifikazioa:*

UJParen eremua, 5. area – Karmengo Errebala EU da eta, neurketa topografiko baten arabera, 563 m²ko azalera du eta fitxa urbanistikoa, berriz, 534,25 m²koa.

b) *Eremuaren sailkapena eta kalifikazioa:*

Adierazitako eremuak, II motako bizitegi lurzoru sailkapena du eta, zehazki, Karmengo errebalako 5. area a horren E lurzatia hartzen dut.

c) *Jarduketa-sistema eremuari dagokion hirigintza-eraikigarritasuna:*

Eremuari dagokion hirigintza eraikigarritasuna honakoa da: 1.368 m² sestra gainetik (BS: 342 M² 2 Solairu: 2 x 342= 684 tp: 342). Sestra azpiko eraikigarritasuna: 342 m².

d) *Exekuzio-araubidea eta jarduketa-sistema zehaztea:*

Unitatearen planeamenduen kudeaketa pribatua da, eta hitzarmen sistema bidez burutuko da.

e) *Aurreikuspen ekonomikoak:*

Urbanizazioko lanak eta kudeaketa gastuak 80.878 euro eta 41.600 euro, hurrenez hurren, izango direla aurreikusten da.

f) *Urbanizazio lanak eta, hala balegokio, eraikuntzakoak ere, burutzeko programazioa:*

UJP hau behin betiko onartu denetik zenbatzen hasitako hiru hilabeteko epea aurreikusten da, gehienez ere, birpartzelazio proposamena aurkezteko.

Lehenengo eraikina eraistea: UJP hau behin betiko onartzearekin batera eta eraisteko lanetarako behar den baimena eskuratu eta gero.

Urbanizazioko lanak egiteko epea: Bi urte, birpartzelazio proiektua behin betiko onartzen denetik hasita.

Etxearen eraikuntza lanak, eraikitze proiektua aurkeztu eta gero eta lan horiek egiteko behar den udal baimena eskuratuakoa hasiko dira. Eta edozein kasutan, urbanizazioko proiektua behin betiko onartzen denetik urte biko epearen barruan.

Lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 160. artikulua arabera, erabakia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzen denetik bi hilabeteko epean, 5. area (Karmengo kalea, 12) osatzen duten lursailen eta eraikinen jabeak hitzarmena sinatu beharko du Legeak exijitzen dituen konpromisoak bere gain hartzeko, eta Udalean aurkeztu beharko du.

Jendeak oro har jakin dezan argitara ematen dena ondoko argibidearekin: Administrazio-bideari amaiera ematen dion eta behin betikoa den erabaki honen aurka jarraian agertzen diren errekurtsioak aurkeztu ahal izango dira:

Berraztertze errekurtsioa: Aukerazkoa: erabakia hartu duen organoari, hilabeteko epean, akordioa argitaratzen denetik kontatzen hasita. Errekurtsioa aurkeztu eta hilabete igarota ebazpena jakinarazi ez bada, orduan errekurtsioa onartu ez dela ulertuko da.

Edota, zuzenean, administrazioarekiko auzi-errekurtsioa: Donostiako Administrazioarekiko Auzietako Epaitegian, bi hilabeteko epean, akordioa argitaratzen denetik kontatzen hasita; edota, administrazioaren isilunearen ondorioz ezetsi bada, sei hilabeteko epean. Hori guztia, egoki deritzozun beste edozein errekurtsio jartzeari utzi gabe.

Markina-Xemeinen, 2016ko otsailaren 16an. — Alkatea, Juan José Txurruka Txurruka

Con fecha 16 de febrero de 2016, por decreto de Alcaldía se aprueba definitivamente el programa de actuación urbanizadora del área 5, Karmengo kalea, 12, suelo urbano residencial tipo II de Markina-Xemein.

En cumplimiento de lo establecido para la tramitación del programa de actuación urbanizadora en la Ley 2/2006, del suelo y urbanismo del País Vasco, se procede a publicar los contenidos mínimos del mismo:

a) *Identificación del ámbito:*

El ámbito del PAU, es el Área número 5 a Arrabal del Carmen U.E. a, se corresponde con un terreno según medición topográfica de 563,60 m² y en ficha urbanística de 534,25 m².

b) *Clasificación y calificación del ámbito:*

El Área es clasificada como Suelo Urbano Residencial Tipo II, siendo concretamente la Parcela E del citado Área 5 a del Arrabal del Carmen.

c) *Edificabilidad urbanística atribuida al ámbito del sistema de actuación:*

La edificabilidad urbanística atribuida al ámbito es de 1.368 m² sobre rasante (PB: 342 m² 2 Pisos: 2 x 342= 684 bc: 342). La edificabilidad bajo rasante: 342 m².

d) *Concreción del régimen de ejecución y del sistema de actuación:*

La gestión del planeamiento de la Unidad es de ejecución privada y mediante el sistema de concertación.

e) *Previsiones económicas:*

Las previsiones económicas de las obras de urbanización y gastos de gestión ascienden a 80.878 euros y 41.600 euros respectivamente.

f) *Programación de la ejecución de las obras de urbanización y en su caso de edificación:*

Se prevé un plazo máximo para la presentación de la propuesta de reparcelación de tres meses a contar desde la aprobación definitiva de este PAU.

La demolición del edificio existente: Con la aprobación definitiva del presente PAU y previa la correspondiente licencia de obras de derribo.

Las obras de urbanización se prevén en un plazo límite de dos años desde la aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación.

Las obras de edificación se iniciaran tras la presentación del correspondiente Proyecto de Edificación en el momento que se disponga la licencia municipal de obras. En ningún caso con un plazo superior a los dos años desde la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización.

De conformidad con lo previsto en el artículo 160 de la Ley 2/2006 de suelo y urbanismo, en el plazo de dos meses desde la publicación del acuerdo en el «Boletín Oficial de Bizkaia», el propietario de los terrenos y edificaciones que integran el área 5 (Karmengo kalea, 12) deberá suscribir un convenio en el que asuma los compromisos exigidos por la Ley y presentarlo en el Ayuntamiento.

Lo que se publica para general conocimiento y efectos, con indicación de que contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrán interponer los siguientes recursos:

Recurso de reposición: Con carácter potestativo, ante el mismo órgano que ha dictado el acto, en el plazo de un mes, a contar desde la publicación del acuerdo. El recurso se entenderá desestimado si transcurre un mes desde su interposición, sin que se notificara la resolución.

O bien directamente, recurso contencioso-administrativo: Ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de San Sebastián, en el plazo de dos meses a contar del día de su publicación, o seis meses en el caso de desestimación por silencio administrativo; todo ello sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime procedente.

En Markina-Xemein, a 16 de febrero de 2016. — El Alcalde, Juan José Txurruka Txurruka